

7.3	Электроснабжение	Одноставочный: 3,78 руб./кВт*ч, - I полугодие 2020г., Одноставочный: 3,93 руб./кВт*ч, - II полугодие 2020г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	1799,56руб./Гкал - I полугодие 2020 г., 1855,97 руб./Гкал -II полугодие 2020 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	439,03 руб./куб.м - I полугодие 2020 г., 456,6 руб./куб.м -II полугодие 2020 г.							

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2020 г., произведенной в январе 2021 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2020 г. по дому, находящемуся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____; взыскано по _____; подано исковых заявлений _____; взыскано по _____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2020, рублей	
1	2	3	4	5	6	
Содержание						
Заявки населения	Антенна	шт.	4			
	Вентиляция	шт.	3			
	Домофон	шт.	2			
	Канализация	шт.	1			
	Оплаты/начисления	шт.	1			
	Протечка кровли	шт.	3			
	Прочие	шт.	5			
	Сантехника	шт.	5			
	Текущий ремонт	шт.	2			
	Уборка подъездов	шт.	3			
		Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
		Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)			34812,36	
		Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
Технический надзор						
Гидравлические испытания	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку					
Содержание аварийно-диспетчерской службы	Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа Диспетчеров, затраты на услуги связи			68569,80		
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения			12131,52		
	Техническое обслуживание газовых сетей			58020,60		
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета					
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии					
	Техническое обслуживание систем					
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества	Техническое обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание					
	Аварийное обслуживание					
	Техническое обслуживание			15823,80		
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			18000,00		
	Чистка кровли от снега					
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ), устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей			30065,28		
Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации					
	Прочие			6268,63		

ИТОГО техническое обслуживание общего имущества					243691,99	
Ремонт подъездов						
Ремонт фасадов						
ИТОГО текущий ремонт общего имущества						
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение					
	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов					
	Монтаж рулонного газона					
	Техническое обслуживание					
	Монтаж системы автополива					
Установка системы автополива	Установка искусственных дорожные неровности (полусферы), столбиков безопасности;					
Другие работы по благоустройству	замена сеток для баскетбола и мини-футбола					
ИТОГО по благоустройству						
ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества						243691,99

Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.			
		Приобретение оборочного инвентаря	количество раз в год			
		Приобретение спецодежды	количество раз в год			
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год			209402,16
		Стрижка газонов	количество раз в год			
		Посадка травы				
		Стрижка кустарников				
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
		Механизированная уборка двора				
		Посылка противогололедными материалами				
		Работа уборщиц подъездов	дн.			
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю			105492,00
		Уборка колясочных	количество раз в неделю			
Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в год					
Приобретение спецодежды	количество раз в год					
Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год			3649,92		
ИТОГО за санитарное содержание					318544,08	

Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из Домовой книги, справка по начислениям и оплатам)

Управление Домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством			194144,64	
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Выяснение задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
ИТОГО за управление Домом				194144,64	
ИТОГО за содержание				756380,71	
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»				
	Вывоз снега	куб.м	по мере необходимости		
	Охрана		постоянно		
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.			
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году	шт.			
ИТОГО по дополнительным услугам					
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
ВСЕГО				756380,71	

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,75 Двуставочный: 4,31 день, 2,62 ночь	20,59		18,06		439,49	
Начислено собственникам помещений, рублей	52 306,88	105 815,65		91 309,40		81 527,2	330 959,17
Оплачено собственниками помещений, рублей	53 130,1	87 364,60		74 865,49		76 916,14	292 276,35
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2020, рублей	16 026,50	48 357,21		42 092,69		24 460,51	130 936,91
II полугодие 2020 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,93 руб./кВт*ч.	21,42		18,72		456,6	
Начислено собственникам помещений, рублей	54328,38	87 498,63		74 794,2		83 873,2	300 494,36
Оплачено собственниками помещений, рублей	49 865,98	108 221		93 146,29		79 857,96	251 233,45

Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2020, рублей	20 488,90	27 634,66	23 740,55		28465,85	100 329,96
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------	-----------	--	----------	------------

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2020, рублей	АО "Казэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	АО "Татэнергообьгт" (Электроснабжение), рублей	МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	Итого
	0	27061,98	26452,26	14008,49	

Руководитель Управляющей организации _____

М.В. Рожко

